



AYUNTAMIENTO DE BIELSA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO REFUNDIDO

FICHAS UEs (SU-NC)

J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.

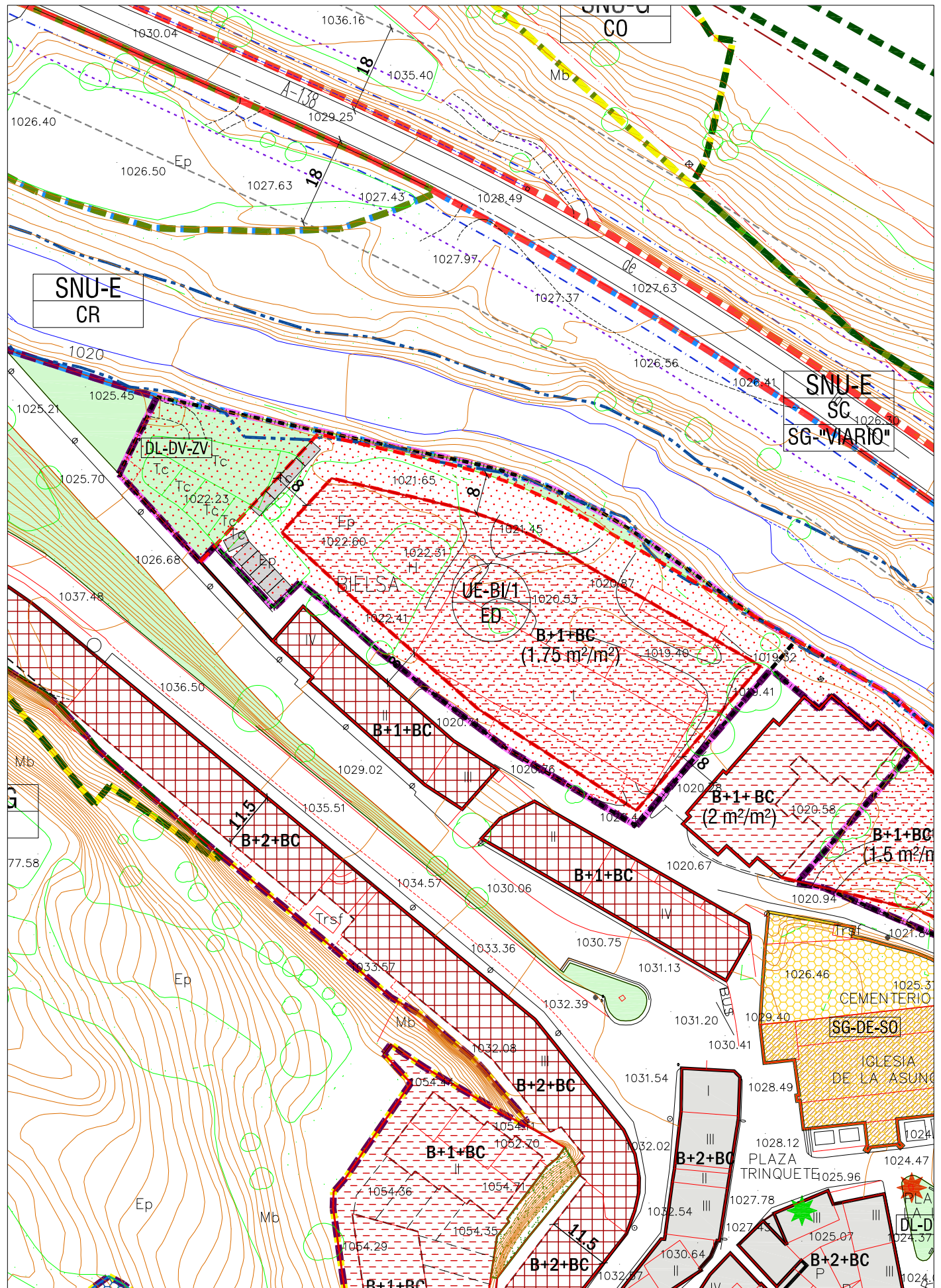
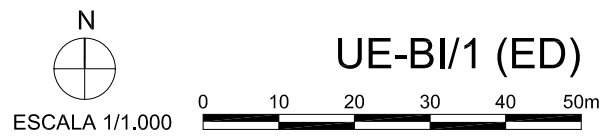
febrero 2022

**FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN (UE's)
DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)**

UE-BI-1		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
		COOPERACIÓN	0,95	ZOV	1,75 m²/m²
OBJETIVOS:	Urbanización completa de área periférica de propiedad privada parcialmente ocupada por edificaciones agropecuarias obsoletas, y destinada a uso residencial. Comporta la apertura, urbanización y cesión de viario (vial de ribera) y verde locales. Desarrollo mediante ED, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	ZOV	MÁXIMA
5.188,95	1.519,18	843,63		2.826,14	4.945,75
100,00%	29,28%	16,26%		54,46%	
100,00%	45,54%			54,46%	

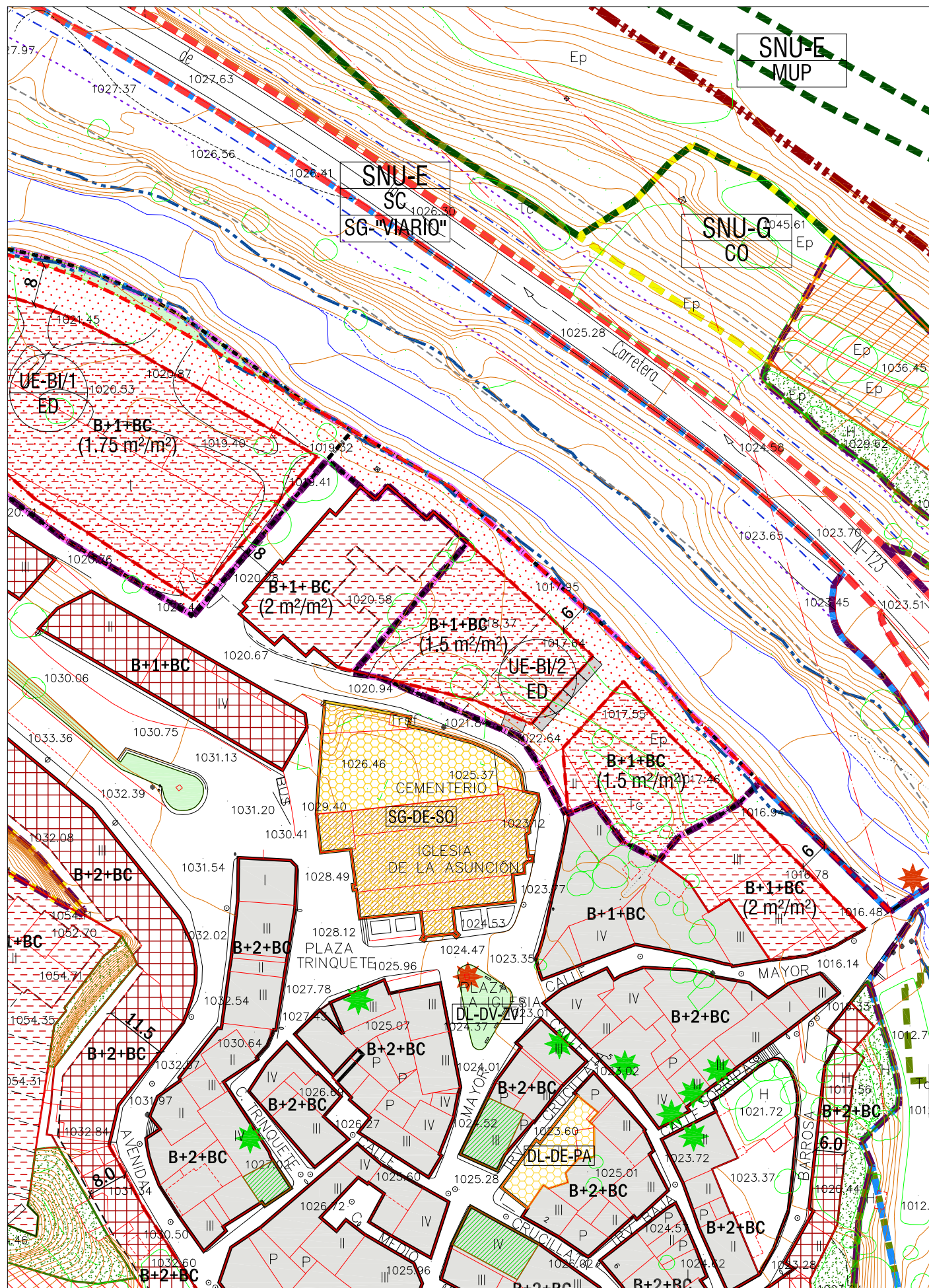
- ☐ Número máximo de viviendas: 38
- ☐ Aparcamientos: $(38 \cdot 0,25) = 9,50 \approx 10$ plazas
- ☐ Los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida de 500 años de periodo de retorno.

22057ADNPGOUBIELSA
P.G.O.U. DE BIELSA / ORDENACION
- APROBACION DEFINITIVA -



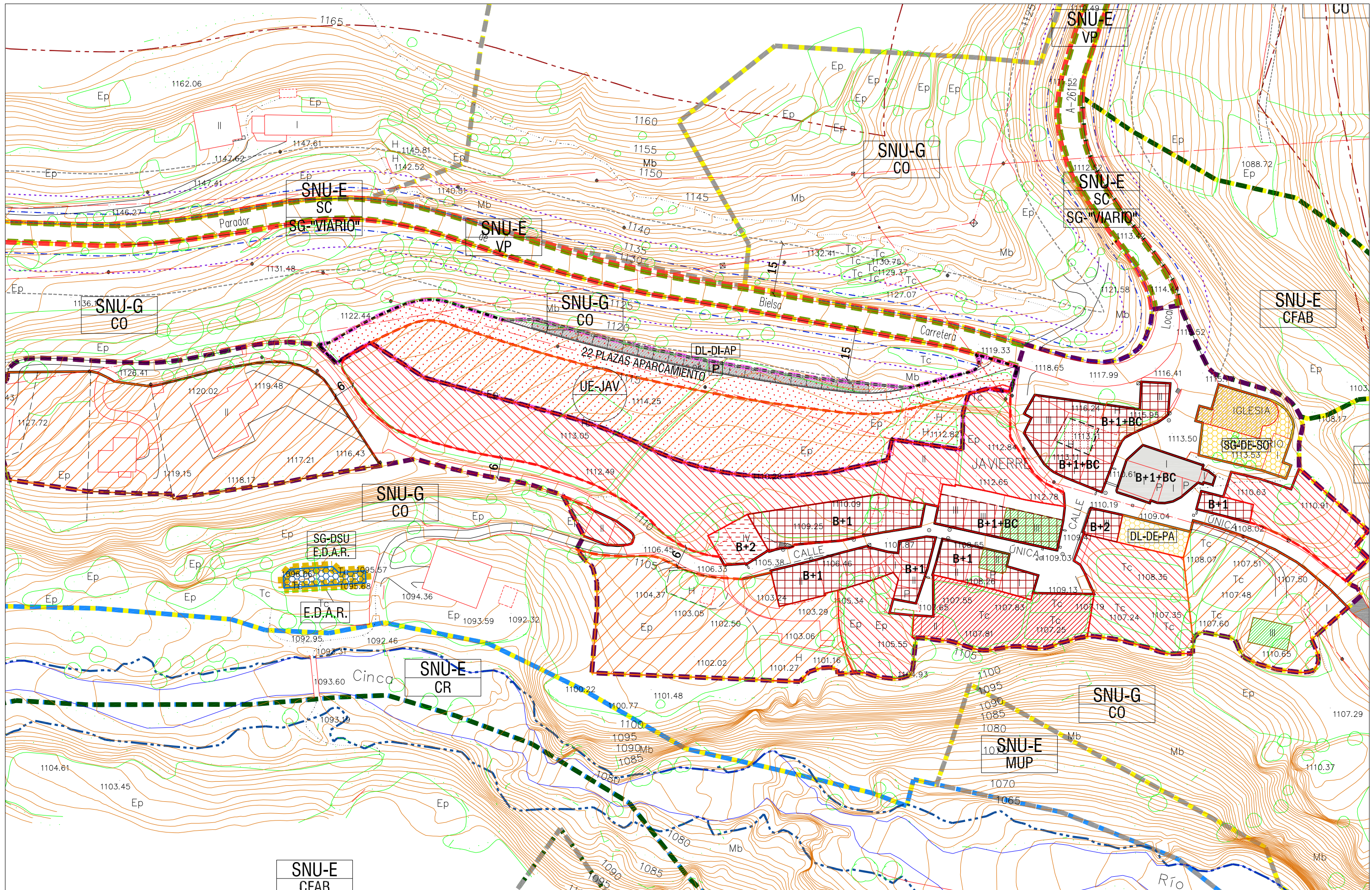
UE-BI-2		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD ZONAL
		COOPERACIÓN	0,91	ZOV	1,50 m ² /m ²
OBJETIVOS:	<p>Urbanización completa de área intersticial de propiedad privada, destinada a uso residencial.</p> <p>Comporta la apertura, urbanización y cesión de viario local (vial de ribera y vial transversal).</p> <p>Comporta la desaparición de un edificio existente para ampliar el vial de acceso.</p> <p>Desarrollo mediante ED, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.</p>				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	ZOV	MÁXIMA
2.489,67	971,45			1.518,22	2.277,33
100,00%	39,02%			60,98%	
100,00%	39,02%			60,98%	

- ☐ Número máximo de viviendas: 18
- ☐ Aparcamientos: (18*0,25=) 4,5 ≈ 5 plazas
- ☐ Los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida de 500 años de periodo de retorno.



UE-JAV		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD ZONAL
		COOPERACIÓN	0,4	POL-500	0,6 m ² /m ²
OBJETIVOS:	Urbanización completa de área intersticial de propiedad privada, destinada a uso residencial. Comporta la apertura, urbanización y cesión de viario local (nuevo vial de acceso al área Oeste del núcleo, con banda de aparcamientos). Desarrollo mediante proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	POL-200	MÁXIMA
4.448,81	1.591,53			2.857,26	1.714,36
100,00%	35,77%			64,23%	
100,00%	35,77%			64,23%	

- ☐ Número máximo de viviendas: 6
☐ Aparcamientos: (6*0,25=) 1,5 ≈ 2 plazas / proyectadas 14 plazas



UE-ZAP		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD ZONAL
		COOPERACIÓN	0,24	POL-1000	0,4 m ² /m ²
OBJETIVOS:	Ampliación y nuevo acceso al núcleo, completando su urbanización. Comporta la apertura, urbanización y cesión de viario, espacios libres (verde) y equipamientos locales. Desarrollo mediante proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	POL-1000	MÁXIMA
7.123,58	917,75	1.624,51	256,37	4.324,95	1.729,98
100,00%	12,88%	22,80%	3,60%	60,71%	
100,00%	39,29%			60,71%	

- ☐ Número máximo de viviendas: 4
- ☐ Aparcamientos: (4*0,25=) 1 ≈ 1 plaza / proyectadas 4 plazas



UE-SAL		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO
		COOPERACION	0,33
OBJETIVOS:	Urbanización completa del núcleo. Comporta la apertura, urbanización y cesión de viario local. Desarrollo mediante proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.		
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES		
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO
6.216,34	1.274,61	2.327,19	314,96
100,00%	20,50%	37,44	5,07%
100,00%	63,01%		

ZONA POL-200	EDIFICABILIDAD 1,00	ZONA POL-500	EDIFICABILIDAD 0,60
SUPERFICIE ZONA POL-200	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA	SUPERFICIE ZONA POL-500	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
1.685,63	1.685,63	613,95	368,37
27,12%		9,87%	
36,99%			

- ☐ Número máximo de viviendas: 9
- ☐ Aparcamientos: (9*0,25=) 2,25 ≈ 3 plazas / proyectadas 3 plazas

